

**CORRIGIR**

Revisor Munhoz



CYRELA CYPRIANI **955**  
IPIRANGA



O lugar onde sua HISTÓRIA se completa

# CYRELA CYPRIANI 955

IPIRANGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

TERRENO DE 3.541 M<sup>2</sup> | 1 TORRE | 12 ANDARES  
102 UNIDADES | 70 M<sup>2</sup> - 1 OU 2 VAGAS \* | 85 M<sup>2</sup> - 2 VAGAS  
2 E 3 DORMS. (1 SUÍTE) COM CHURRASQUEIRA\*\*

FACHADA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS  
ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS  
PAISAGISMO: TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO  
**DECORAÇÃO** ÁREAS COMUNS: FARAH + ARQUITETURA E INTERIORES



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

*Um bairro cheio de história*

## E DE HISTÓRIAS

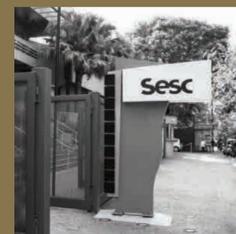


FACHADA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS  
ARQUITETURA: MARCELO BARTOLO ARQUITETOS  
PAISAGISMO: TAKEDA PAISAGISMO E URBANISMO  
**DECORAÇÃO** ÁREAS COMUNS: FARAH + ARQUITETURA E INTERIORES

Escreva sua história em  
UM LUGAR ÚNICO



PARQUE DA INDEPENDÊNCIA  
500 MTS



SESC IPIRANGA  
850 MTS



CLUBE ATLÉTICO YPIRANGA\*  
550 MTS



ST. MARCHE  
2,5 KM



EXTRA SUPERMERCADO\*  
3,8 KM



PIZZARIA SALA VIP\*  
1,1 KM

**CYRELA CYPRIANI 955**  
IPIRANGA

**MUSEU PAULISTA E PARQUE DA INDEPENDÊNCIA**

**SUPERMERCADOS**

- . PÃO DE AÇÚCAR
- . SAINT MARCHÉ
- . EXTRA HIPER
- . EXTRA MINI
- . LEROY MERLIN
- . DIA

**SHOPPINGS**

- . MOOCA PLAZA
- . PLAZA SUL

**METRO**

- . SANTOS INGRANTES
- . ALTO DO IPIRANGA
- . SACOMÃ

**EDUCAÇÃO**

- . EDUCANDÁRIO SAGRADA FAMÍLIA
- . FACULDADES SÃO MARCOS
- . PUC - IPIRANGA

**BANCOS**

- . BANCO DO BRASIL
- . ITAÚ
- . SANTANDER

**HOSPITAIS**

- . HOSPITAL IPIRANGA
- . HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO CAMILO

**CYRELA NO IPIRANGA**

- . GRAN LIFE
- . VARANDA
- . SOBERANO
- . IPIRANGA PREMIUM
- . VEREDA
- . FAMÍLIA
- . ENCONTRO IPIRANGA

**LANCHONETE DO SEU OSWALDO**

**MUSEU PAULISTA E PARQUE DA INDEPENDÊNCIA**

**MONUMENTO À INDEPENDÊNCIA**

**IPIRANGA**

ILUSTRAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA



AQUÁRIO DE SÃO PAULO  
2,6 KM



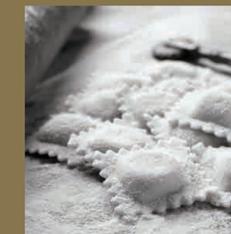
GRÃO DO IPIRANGA\*  
1,4 KM



HAMBÚRGUERIA DO SEU OSWALDO  
1,7 KM



PARQUE DA ACLIMAÇÃO  
2,7 KM



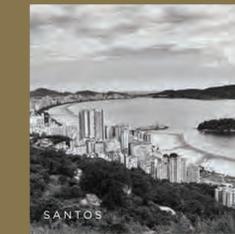
NICO PASTA & BASTA\*  
1,2 KM



HOSPITAL E MATERNIDADE SÃO CAMILO\*  
1,3 KM



MOOCA PLAZA SHOPPING\*  
2 KM



FÁCIL ACESSO AO LITORAL  
4 KM DA VIA ANCHIETA

FONTE DAS DISTÂNCIAS: GOOGLE MAPS - \*IMAGENS ILUSTRATIVAS

FONTE DAS DISTÂNCIAS: GOOGLE MAPS - \*IMAGENS ILUSTRATIVAS